Receipt (pavti)

172/4495
Monday,October 17 ,2022
4:24 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7797 दिनांक: 17/10/2022

गावाचे नाव: ममेवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बड्ड1-4495-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: ग्रिष्म ॲग्रो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. ममेवाडी, ता. जि. बीड कंपनीचा नोंदणी क्रमांक यु01112एमएच2020पीटीसी348749 कंपनीचा पॅन नंबर एएआयसीजी6235ए कंपनीचा टॅन नंबर एनएसकेजी17255ए तर्फे संचालक रामदास गणपती उबाळे

नोंदणी फी	रु. 600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Beed 1

बाजार मुल्य: रु.2052000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 41100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1710202208794 दिनांक: 17/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009408547202223E दिनांक: 17/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

४४e५।२२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009408547202223E	BARCODE		Date	17/10/2022-14:29:24	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAICG6235A
Office Name	BHR1_HQR SUB REGISTRAR BEED 1	**Full Name**	GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD MASEWADI RAMDAS GANPATI UBALE
Location	BEED		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 124

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	41100.00	**Road/Street**	20R
0030063301 Registration Fee	600.00	**Area/Locality**	MASEWADI
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 1 2 2
		Remarks (If Any)	PAN2=BDVPM8981P~SecondPartyName=KAILAS BHAGWAT MANDAVE~CA=29~Marketval=1026000
Total	41,700.00	**Amount In Words**	Forty One Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101795073	CKV1291822
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	17/10/2022-14:24:30	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9421336324

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.ई.ड.-१ | ७७e४ | २०२२ | ९ | १e

Print Date 17-10-2022 02:30:35

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.इ.ड.-१
११६४ / २०२२
2 / १८

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1710202208794	**Date**	17/10/2022

Received from UBALE RAMDAS GANPATI , Mobile number 9421336324, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Beed 1 of the District Beed.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	17/10/2022
Bank CIN	10004152022101708086	**REF No.**	CHK7243888

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ब.ई.ड.-१
७७६५ /२०२२
३ / १९

|| श्री ||

|| भाडेपट्टयाचा दस्तऐवज ||

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय,बीड

विभाग क्रमांक - ०२

बाजारी किंमत रुपये ११,१९,०००/-चे १०% प्रमाणे

बाजारी किंमत रुपये १०,२६,०००/-

मौजे मसेवाडी ता. जि.बीड येथील जमीनीचा २९ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्ट्याचा दस्तऐवज.

आज रोज सोमवार दिनांक १७/१०/२०२२

लिहुन घेणार :- गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड

(भाडेकरु) कंपनीचा नोंदणी क्रमांक **U01112MH2020PTC348749**

कंपनीचा पॅन नंबर - **AAICG6235A**

कंपनीचा टॅन नंबर - **NSKG17255A**

तर्फे संचालक

श्री. रामदास गणपती उबाळे

वय-५९वर्षे,व्यवसाय- शेती

रा.जैताळवाडी, ता.जि.बीड

आधार नंबर - **6274 8432 0057**

पॅन नंबर - **ABMPU4635N**

लिहुन देणार :- कैलास भागवत मांडवे

(जागा मालक) वय-३६वर्षे,व्यवसाय- व्यापार

रा.मसेवाडी, ता.जि.बीड

आधार नंबर - **6529 5208 2438**

पॅन नंबर - **BDVPM8981P**

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.ई.ड.-१
१०४ / २०२२
७ / १८

कारणे ११ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहुन देतो की, नोंदणी तुकडी व जिल्हा पोट तुकडी आणि तालुका बीड जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती बीड पैकी मौजे मसेवाडी ता. जि.बीड येथील जमीन

गट नंबर	क्षेत्रफळ हेक्टर-आर	आकार रुपये-पैसे	पैकी भाडे करार क्षेत्र माझ्या हिस्स्यापैकी ०० हे. २० आर
१२४	०२-४५	०२=९०	जमीन
	पो.ख. ००-०२		

ज्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस :- वानगाव - मसेवाडी रस्ता

पश्चिमेस :- कैलास भागवत मांडवे (लि.दे.)

दक्षिणेस :- विलास भागवत मांडवे

उत्तरेस :- ज्ञानदेव हरि मांडवे

येणे प्रमाणे या दस्तान्वये भाडेतत्त्वाने दिलेली मिळकत, तिची दिशा, वहिवाट व लांबी रुंदी दर्शविणारा नकाशा सदर दस्तासोबत जोडलेला असून या नकाशामध्ये छायांकित भाग भाडेतत्त्वाने दिलेले क्षेत्र दर्शवित आहे.

येणे प्रमाणे वरील प्रमाणे वर्णन केलेली जमीन त्याआतील तदंगभुत वस्तुसह संपुर्ण मिळकत ही या भाडेपट्ट्याचा / भाडेकराराचा मुख्य विषय आहे. या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे या करारपत्रामध्ये सदरहु मिळकत असा केलेला असून ही संपुर्ण मिळकत ही या करारपत्रान्वये खालील अटी व शर्तीवर भाडेतत्त्वाने दिलेली आहे व त्याबाबतचे सदरचे करारपत्र आपण उभयतांनी (म्हणजेच तुम्ही व आम्ही) मान्य व कबुल केलेले आहे.

भाडेकराराचे अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१) वरील मिळकत ही जागामालक यांनी भाडेकरु यांना सदरहु जागा गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड साठी भाडेतत्त्वाने दिलेली आहे.

पान नं...३ वर

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1
बे.ई.ड.-१
४४८५ / २०२२
५ / १८

२) वरील मिळकत कराराप्रमाणे मुदत आज पासुन पुढे २९ वर्षे अखेर पर्यंत भाड्याने देण्यात आलेली आहे.

३) सदरहु मिळकतीस एकत्रीत मासिक भाडे रुपये १०००/- (अक्षरी रुपये एक हजार) भाडे ठरलेले असून सदर भाडेरक्कम भाडेकरु यांनी जागा मालक यांना दर महिन्याचे १ ते १० तारखेचे आत देण्याचे आहे व त्याची पावती घेण्याची आहे. भाड्याचा महिना व इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक महिन्यचे पहिल्या तारखेस सुरु होवून त्या महिन्याच्या शेवटच्या तारखेस संपणार आहे.

४) सदरहु मिळकतीचे या भाडेकराराचे ठरलेल्या मुदतीमध्ये ठरलेल्या भाड्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची भाडेवाढ ठरलेली नाही.

५) सदरहु भाडेकराराची मुदत २९ वर्षे संपलेनंतर मुदत वाढवुन देतेवेळी वरील मिळकतीचे नवीन भाडे (जे उभयातांमध्ये आपआपसातील संमतीने ठरेल ते) आकारले जाईल.

६) सदर मिळकतीमध्ये भाडेकरु यांना त्यांचे गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड ला त्यांचा व्यवसाय करणेसाठी आवश्यकत्या संमती, मंजुरी व त्या अनुषंगीक इतर कामे भाडेकरु यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून त्याकामी सर्व कार्यवाही भाडेकरु यांनी स्वत:चे जबाबदारीवर करण्याची आहे, त्याकामी आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या अथवा संमतीची गरज भासल्यास ती जागामालक यांनी विनातक्रार देण्याची आहे.

७) सदर मिळकत ही भाडेकरु यांना शासकीय / निमशासकीय योजना राबविणे ,कृषी पुरक अवजारे ठेवणे या व्यवसायासाठी सदरहू मिळकत बिगरशेती करुन घेणे, त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या काढणे, अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन करणे, मंजुरी घेणे, सदर जागेवर बांधकाम करणे, अगर त्यांच्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे भाडेकरु यांनी स्वत:चे खर्चाने करावयाची आहेत. त्यासाठी अर्ज देणे, सरकारी कार्यालयात हजर रहाणे व त्याअनुषंगीक सर्व कामे करणेचे हक्क व अधिकार भाडेकरु यांना या करारपत्राचे आधारे प्राप्त झालेले आहेत व त्याबाबत जागामालक यांची संपुर्ण संमती व मान्यता आहे.

पान नं...४वर

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1
ब.ई.ड.-१
/२०२२

८) सदरहु जागेची महसुली सारा, बिनशेती सारा तसेच जमीन व त्यावर होणाऱ्या इमारती संबंधाने भविष्यात काही कर, सारा वगैरे शासनाकडून अथवा स्थानिक संस्थेकडून आकारले गेल्यास ते भाडेकरु यांनी भरण्याचा आहे व त्यांची संपुर्ण जबाबदारी भाडेकरु यांचेवर राहील. सदर जागेमध्ये भाडेकरु त्यांचे नावे स्वतंत्र लाईटमिटर घेवुन सदर जागेमध्ये येणारे लाईटबील त्यांनी स्वतः भरण्याचे आहे, त्यास जागा मालक जबाबदार राहणार नाही.

९) सदर जागेमध्ये भाडेकरु हे त्यांचे व्यवसाय सुरु करणार असून कामकाज सुरु करणेस जागामालक यांची पुर्णपणे संमती व मान्यता आहे. वरील जागेमध्ये भाडेकरु यांचे व्यवसायामध्ये जागामालक यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा हस्तक्षेप करण्याचा नाही.

१०) सदरहु मिळकत ही जागामालक यांनी स्वखुषीने या दस्ताचे आधारे भाडेकरु यांचे ताब्यात फक्त त्यांचे गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड ला भाडेतत्त्वाने दिलेली आहे.

११) वरील मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून वरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. वरील मिळकत जागामालक यांनी आजपर्यंत कोणत्याही बँकेस अगर तत्सम संस्थेस तारण/ गहाण लावून देवून त्यावर बोजा निर्माण केलेला नाही तथापी वरील मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा आहे असे निषंन्न झाल्यास असणारा सर्व बोजा जागामालक यांनी भरण्याचा असून त्याची तोषीस भाडेकरु यांचे शिवाय इतर दुसरे कोणास गहाण दान, साठेखत, बक्षिस, खरेदी, मेहेन नजर अथवा अन्य कोणत्याही मार्गानी तबदिली केलेली नाही अगर त्या संदर्भात जागामालक यांनी इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.

१२) करार मिळकतीवर लाईट पाणी वगैरेची सोय भाडेकरु यांनी करुन घेण्याची आहे.

१३) भाडेकरु यांना सदरहु भाडेपट्टा हा मुदतपुर्व रद्द करावयाचा अधिकार व हक्क आहे. परंतु भाडेकरु यांना मुदतपुर्व करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास त्यांनी कमीत कमी २ महिने अगोदर लेखी नोटीस देवून कळविण्याचे आहे.

पान नं...५वर

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1
ब.ई.ड.-१
१९८५ / २०२२
८ / १८

१४) सदर भाडेकराराची मुदत संपलेनंतर पुढे करार होवुन मुदत वाढवुन देण्याचा पुर्ण अधिकार जागा मालक यांना राहील.

१५) कराराची मुदत संपलेनंतर जागामालक यांनी सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारती, प्लॅन्ट मशिनरी, बांधकाम वगैरे स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे. त्याकामी तशी संमतीही जागा मालक यांनी दिलेली आहे.

१६) येणे प्रमाणे भाडेकरु यांस वरील मिळकतीसंदर्भात भाडेकरु या नात्याने या करारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करुन जागा वहिवाटणेचे तसेच सदरहु जागेमध्ये व्यवसाय चालविण्याचे तसेच त्याकामी आवश्यक असल्यास कोणत्याही प्रकारचा पोटभाडेकरु ठेवण्याचे हक्क व अधिकार या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

सबब भाडेकरु यांनी जागामालक यांचे वरील मिळकतीवरील मालकी हक्क अथवा अधिकार धोक्यात येतील अशी कोणत्याही प्राकरचे कृत्य करण्याचे नाही, अथवा वरील मिळकत कोणत्याही प्रकारे जडजोखमांत गुंतवीण्याची नाही.

१७) सदरहु दस्तामधील दोन्ही पक्षकारांमध्ये ठरलेप्रमाणे सदरहु भाडेपट्ट्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च हा भाडेकरु यांनी केलेला असून आज रोजी या दस्तास लागणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ही भाडेकरु यांनी भरलेली आहे.

१८) येणे प्रमाणे सदरहु भाडेपट्टा/ भाडेकरार दस्त या दस्तातील दोन्ही पक्षकारांनी वाचून, समजुन घेतला असून त्यातील सर्व अटी, शर्ती व मजकुर मान्य व कबूल असल्याचे पुराव्यादाखल त्यांनी आजरोजी सदरहू दस्तावर त्यांच्या स्वाक्षऱ्या / निशाणी आंगठे केलेले आहेत. तसेच प्रस्तुतचा भाडेकरार दस्तातील दोन्ही पक्षकारांवर तसेच त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस, कायदेशीर मृत्युपत्र चालविणारे यांचेवर बंधनकारक राहणार आहे.

१९) सदरील जागा मी **गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड** यांना २९ वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने देण्यासाठी मी तयार असुन माझी काहीही हरकत नाही.

हे भाडेकरारपत्र लिहुन दिला /ठेवला असे तो खरा व बरोबर आहे.

पान नं...५वर

ब.ई.ड.-१
७७०५/२०२२
८/१८

साक्षीदार :-
१)

लिहून देणार

श्री. विलास भागवत मांडवे
वय-४०वर्षे, रा.मसेवाडी, ता.जि.बीड

कैलास भागवत मांडवे

२)

लिहुन घेणार

Director
Grisham Agro Farmars Producer
Co. Ltd. Masewadi.Tq.Dist.Beed

श्री. योगेश प्रकाश लोमटे
वय-२८वर्षे,रा. गवारी, ता.जि.बीड

गिष्म ॲग्रो फारमर्स प्रोड्युसर कंपनी
लि. मसेवाडी, ता.जि.बीड
तर्फे संचालक
श्री. रामदास गणपती उबाळे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मसेवाडी (५५९५९१) तालुका :- बीड जिल्हा :- बीड

ULPIN : 36866870981 गट क्रमांक व उपविभाग १२४ 36866870981

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८६	कैलास भागवत मांडवे	१.२२.५०	१.४५	०.०१००	(४५०)	कुळाचे नाव व खंड
आ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.४५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र २.४५.००	५८७	विलास भागवत मांडवे	१.२२.५०	१.४५	०.०१००	(४५०)	इतर अधिकार इतर विहीर स्वतंत्र ,गोठा १स्वतत्र ,आबे ९ स्वतत्र , नारळ १ स्वतत्र . (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०२.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.४७.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.९०							शेवटचा फेरफार क्रमांक :
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.ई.ड.-१ २०२२

ई महाभूमि

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (१) (२) (१६) (२०१) (२०९) (४००) (४१८)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २७/०३/२०२१:१०:५१:२७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४५०,५२९ मंजूर आहे. तथापि अद्याप यावावतचा वदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५/१०/२०२२ : १०:२५:५३ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2707100001116476 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मसेवाडी (५५९५९१)** तालुका :- **बीड** जिल्हा :- **बीड**

गट क्रमांक व उपविभाग **१२४**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	उन्हाळी					०.०		फेर पाळी ची खरी पडीक	०.२२००	
			निर्भेळ	बटाटा	१.००००		विहिर			
२०२२	खरीप	५८६*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.२०००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ बीड क्र.१

ब.ई.ड.-१
७७८५ / २०२२
१० / १८

Dated Copy

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAICG6235A

नाम / Name	GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	26/10/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.10.26 0?:45:23 GMT+05:30
Reason: NSDL PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAICG6235A

नाम / Name
GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/10/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बीड क्र. 1
★ BEED NO.1 ★

ब.ई.ड.-१	
४२९७	२०२२
१२	१९

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty sixth day of October Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01112MH2020PTC348749.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAICG6235A** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKG17255A** *

Given under my hand at Manesar this Twenty sixth day of October Two thousand twenty .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 6

Digital Signature Certificate
Mr. ARVIND KUMAR BUNKAR
Deputy Registrar Of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
KAILAS BHAGWANRAO MANDAVE, 114 MASEWADI TQ DIST
BEED, BEED, Bid, Maharashtra, India, 431122

* as issued by the Income Tax Department

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2
BEED NO.1

ब.ई.ड.-१
११९४ / २०२२
११ / १९

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 03/06/2013

Kailash Bhagawat Mandve
DOB: 25/06/1985
Male

6529 5208 2438

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 25/06/2021

उबाळे रामदास गणपति
Ubale Ramdas Ganpati
जन्म तारीख/DOB: 05/10/1962
पुरुष/ MALE

Issue Date: 10/08/2020

6274 8432 0057
VID : 9140 1222 9398 1806

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 08/05/2013

विलास भागवत मांडवे
Vilas Bhagawat Mandave
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1981
पुरुष/ MALE

2480 3373 1437
VID : 9199 6335 5343 2603

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

योगेश प्रकाश लोमटे
Yogesh Prakash Lomte
जन्म तारीख / DOB : 15/06/1995
पुरुष / Male

2107 1930 7597

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UBALE RAMDAS GANPATI
GANPATI SAKHARAM UBALE
05/10/1962
Permanent Account Number
ABMPU4635N

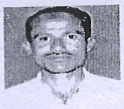
रामदास उबाळे

Signature

09122008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDVPM8981P

नाम / Name
KAILASH BHAGAWAT MANDVE

पिता का नाम / Father's Name
BHAGWAT PANDURANG MANDVE

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/06/1985

हस्ताक्षर / Signature

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बीड क्र. I
BEED NO.1

ब.ई.ड.-१
७८८५ / २०२२
१५ / १९

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
आत्मज: गणपति उबाळे, जैताळवाडी, कलसम्बर, बीड,
महाराष्ट्र - 431125

Address:
S/O: Ganpati Ubale, jaitalwadi, Kalsambar,
Beed,
Maharashtra - 431125

6274 8432 0057

VID : 9140 1222 9398 1806

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 09/10/2021

Address: S/O: Bhagawat Mandve,
masewadi, Limba Ganesh, Beed,
Maharashtra, 431126

6529 5208 2438

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता मु.गवारी पो-मांजरसूंबा, गवारी,
बीड, मानार्सुंबा, महाराष्ट्र, 431125

Address: At.gawari po-manjarsumba,
Gawari, Beed, Manarsumba, Maharashtra,
431125

2107 1930 7597

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: भागवत मांडवे, मासेवाडी, बीड,
महाराष्ट्र - 431126

Address:
S/O: Bhagawat Mandave, Masewadi, Beed,
Maharashtra - 431126

2480 3373 1437

VID : 9199 6335 5343 2603

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Office Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.ई.ड.-१	
मेय	२०२२
१६	१८

172/4495
सोमवार,17 ऑक्टोबर 2022 4:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बइड1	9८-९e
दस्त क्रमांक: 4495/2022	

दस्त क्रमांक: बइड1 /4495/2022

बाजार मुल्य: रु. 20,52,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.41,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बइड1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4495 वर दि.17-10-2022

रोजी 4:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7797 पावती दिनांक: 17/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: ग्रिप्स ॲग्रो फारमर्स प्रोडयुसर कंपनी लि. ससेवाडी, ता. जि. बीड कंपनीचा नोंदणी क्रमांक यु01112एमएच2020पीटीसी348749 कंपनीचा पॅन नंबर एएआयसीजी6235ए कंपनीचा टॅन नंबर एनएसकेजी17255ए तर्फे संचालक रामदास गणपती उबाळे

नोंदणी फी	रु. 600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	980.00

रामदास उबाळे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Beed 1

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बीड क्र.1 BEED NO.1

Sub Registrar Beed 1

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 10 / 2022 04 : 14 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

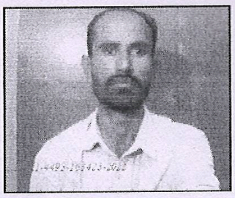
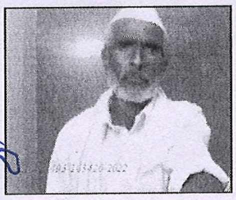
शिक्का क्रं. 2 17 / 10 / 2022 04 : 16 : 27 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2	बडइ1 9८-९२ दस्त क्रमांक:4495/2022

17/10/2022 4 27:56 PM

दस्त क्रमांक :बडइ1/4495/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

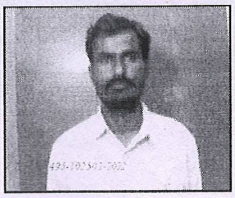
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलास भागवत मांडवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. मसेवाडी, ता. जि. बीड. , महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:BDVPM8981P	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ग्रिप्म ॲग्रो फारमर्स प्रोडयुसर कंपनी लि. मसेवाडी, ता. जि. बीड कंपनीचा नोंदणी क्रमांक यु01112एमएच2020पीटीसी348749 कंपनीचा पॅन नंबर एएआयसीजी6235ए कंपनीचा टॅन नंबर एनएसकेजी17255ए तर्फे संचालक रामदास गणपती उबाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. मसेवाडी, ता. जि. बीड. , महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:ABMPU4635N	भाडेकरू वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2022 04 : 17 : 46 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश प्रकाश लोमटे वय:28 पत्ता:ग. गवारी, ता. जि. बीड. पिन कोड:431122	स्वाक्षरी		
2	नाव:विलास भागवत मांडवे वय:40 पत्ता:ग. मसेवाडी, ता. जि. बीड. पिन कोड:431122	स्वाक्षरी		

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 बीड क्र.1 BEED NO.1

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2022 04 : 20 : 28 PM

Sub Registrar Beed 1

PTO

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD MASEWADI RAMDAS GANPATI UBALE	eChallan	00040572022101795073	MH009408547202223E	41100.00	SD	0004633530202223	17/10/2022
2		DHC		1710202208794	380	RF	1710202208794D	17/10/2022
3	GRISHAM AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD MASEWADI RAMDAS GANPATI UBALE	eChallan		MH009408547202223E	600	RF	0004633530202223	17/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4495 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

The Seal Of The Joint Sub Registrar Class-2 BEED NO.1

ब.ई.ड.-१
४४९५ / २०२२
१९ / १९

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण १९ पाने आहे. १ ले नंबरचे पुस्तक क्र. ४४९५ वर नोंदविला दि.१७/१०/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक
वर्ग-२ बीड क्र.१